



Casa Sapucaia - Opção “Turn-Key”

# A Experiência Definitiva em Moradia de Luxo

A Casa Sapucaia em modalidade turn-key representa o máximo em sofisticação, praticidade e exclusividade. Uma residência 100% mobiliada, decorada e equipada com o que há de mais refinado no mercado internacional de design e tecnologia.

**Simplesmente entre, desfrute e viva.** Esta é a escolha definitiva para quem valoriza tempo, excelência e não aceita menos que a perfeição absoluta em cada detalhe.

Cada elemento foi cuidadosamente planejado e executado por profissionais renomados do mercado. Desde o paisagismo assinado até a seleção criteriosa de mobiliário de alto padrão, tudo foi pensado para proporcionar uma experiência de vida incomparável. A opção turn-key elimina todas as preocupações com decoração, equipamentos e instalações, entregando uma casa pronta para ser vivida intensamente desde o primeiro dia.

TURN-KEY PREMIUM

## Diferenciais e Personalização Exclusiva



### Marcenaria Sob Medida

Feita sob medida e instalada em todos os ambientes: cozinha, área gourmet, suítes, banheiros e lavanderia. Acabamento premium com design exclusivo que harmoniza funcionalidade e estética refinada.



### Paisagismo Assinado

Projeto exclusivo idealizado pelo renomado paisagista Rodrigo Oliveira. Espécies cuidadosamente selecionadas criam um jardim deslumbrante que valoriza a arquitetura e proporciona bem-estar. Sistema de iluminação paisagística estratégica realça a beleza durante a noite.



### Mobiliário Completo

100% mobiliada em todos os ambientes: living, sala de jantar, área externa, home theater e suítes. Cortinas em tecidos nobres instaladas nas suítes, sala íntima e home theater. Acessórios elegantes em inox nos banheiros.

## Tecnologia e Conforto Integrados

A Casa Sapucaia turn-key vem equipada com tecnologia de ponta e sistemas inteligentes que garantem máximo conforto, eficiência energética e conveniência para o dia a dia.



### Climatização VRV

Sistema VRV instalado em todos os ambientes, incluindo sistema dutado no living/jantar e suíte master com grelhas lineares para climatização homogênea e silenciosa.



### Adega Climatizada

Capacidade para 400 garrafas com controle preciso de temperatura e umidade, perfeita para colecionadores exigentes e apreciadores de vinhos finos.



### Cozinha Equipada

Linha completa de eletrodomésticos Brastemp inox: geladeira, lava-louças, cooktop, coifa, forno elétrico e micro-ondas de última geração.



### Área Gourmet Completa

Churrasqueira a carvão, coifa de alta sucção, cooktop, cervejeira, máquina de gelo e sistema premium de fogo de chão para experiências gastronômicas únicas.



### Sistema de Piscina

Filtragem profissional com bomba, filtro e ozonizador. Aquecimento inteligente com manta solar e aquecedor a gás que desliga automaticamente na temperatura ideal.



### Irrigação Inteligente

Sistema programável para todo o jardim que mantém o paisagismo sempre perfeito com eficiência hídrica e economia de recursos.



### Conectividade Total

Internet de alta velocidade com infraestrutura completa de rede de dados distribuída estrategicamente por toda a residência para máxima performance.



### Automação Residencial

Sistema integrado que controla iluminação, climatização e entretenimento através de interface intuitiva, proporcionando conforto e praticidade absolutos.